

Wohnflächenberechnung

Objekt: Wolfenbütteler Str. 46, 30519 Hannover (3. OG, rechts)

Nr.	Raum	Teilflächen	Art	Wohnfläche	Nutzfläche
1	Flur	0,797 x 0,309	W	0,246 m²	
		1,106 x 1,065		1,178 m²	
		0,184 x 0,986		0,181 m²	
		3,485 x 2,177		7,587 m²	
				= 9,192 m²	= 0,000 m²
2	Küche	1,326 x 0,633	W	0,839 m²	
		2,244 x 2,399		5,383 m²	
				= 6,222 m²	= 0,000 m²
3	Bad	1,445 x 0,199	W	0,288 m²	
		1,481 x 2,134		3,160 m²	
				= 3,448 m²	= 0,000 m²
4	Zimmer 1	4,770 x 3,926	W	= 18,727 m²	= 0,000 m²
5	Balkon	3,807 x 1,883	W (25%)	= 1,792 m²	= 0,000 m²
6	Zimmer 2	2,519 x 0,255	W	0,642 m²	
		3,618 x 3,599		13,021 m²	
				= 13,663 m²	= 0,000 m²
7	Zimmer 3	3,723 x 2,045	W	7,614 m²	
		2,268 x 0,888		2,014 m²	
				= 9,628 m²	= 0,000 m²
Summe				= 62,672 m²	

ca. 5% Abweichung von Teilungserklärung (66,07 m²)